



TRANSPORDIAMET

Sirkel & Mall Geodeesia OÜ
info@smageodeesia.ee
Laki 5
10621, Tallinn, Harju maakond

**Töövõtulepingu nr 3.2-2/24/390-1
„Maakorraldustööd riigitee 52 Viljandi–
Rõngu km 25,093–41,420 Mustla–Kaubi
lõigul (II OSA)“ leppetrahvi nõue ja
tasaarvestuse avaldus**

1. SISSEJUHATUS

- 1.1. Transpordiameti ja Sirkel & Mall Geodeesia OÜ (registrikoodiga 11787919) vahel on 04.03.2024 sõlmitud töövõtuleping nr 3.2-2/24/390-1 „Maakorraldustööd riigitee 52 Viljandi–Rõngu km 25,093–41,420 Mustla–Kaubi lõigul (II OSA)“ ja 26.05.2025 töövõtulepingu nr 3.2-2/24/390-1 muutmine nr 1 ning 16.10.2025 töövõtulepingu nr 3.2-2/24/390-1 muutmine nr 2 (edaspidi Leping).
- 1.2. Kui käesolevas kirjas ei ole märgitud teisiti, siis omavad käesolevas kirjas kasutatud suure algustähega mõisted samasugust tähendust nagu neile on omistatud Lepingus.

2. LEPPETRAHVI NÕUDMISEL TÄHTSUST OMAVAD ASJAOLUD

- 2.1. Transpordiamet on seisukohal, et Töövõtja on rikkunud Lepingut. Lepingu punkti 3.2 kohaselt oli Töövõtja kohustatud teostama Töö 14 kuu jooksul alates Lepingu allkirjastamisest Leping allkirjastati 04.03.2024. Lepingu muudatus nr 1 allkirjastati 26.05.2025 ning muudatus nr 2 allkirjastati 16.10.2025.
Töövõtja esitas osa Töödest, mille Tellija võttis vastu tööde üleandmise-vastuvõtmise aktide nr 1, nr 2, nr 3 ja nr 4 alusel vastavalt 06.03.2025, 26.09.2025, 14.11.2025 ja 04.02.2026. Viimase jagamistoimingu alusel tekkinud katastriüksus registreeriti maakatastris 15.06.2026.
Käesoleva nõude esitamise kuupäeva seisuga on Lepingu punktis 3.2 sätestatud tähtaega ületatud **135 päeva**. Eeltoodust tulenevalt on Töövõtja rikkunud Lepingu punktis 3.2 sätestatud kohustust.
- 2.2. Transpordiamet esitas Töövõtjale 09.02.2026 kirjaga nr 8-4/26/2207-1 teate Lepingust tuleneva leppetrahvi võimaliku kohaldamise kohta.

3. TÖÖVÕTULEPINGU NR 3.2-2/24/390-1 LEPPETRAHV

- 3.1. Lepingu punkti 7.5 kohaselt juhul kui Töövõtja rikub Lepingus sätestatud tähtaegu, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi kuni 0,2% Tasust iga viivitatud päeva eest. Seisuga 04.02.2026 on üleandmis- ja vastuvõtmisaktidega töid üle antud summas 32 715,75 eurot koos käibemaksuga, esitamata on töid veel summas 9 368,94 eurot koos käibemaksuga, seega on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi $(0,002 \times 9\,368,94) = 18,74$ eurot iga viivitatud päeva eest, arvestuse aluseks on esitamata tööd. 05.05.2026 lisandus tööde nimekirja täiendav töö maksumusega 1116 eurot koos käibemaksuga, mis on seisuga 12.06.2026 maakatastris registreeritud. Lisandunud tööd leppetrahvi tasaarvestuses ei arvestata.
- 3.2. Võttes arvesse eeltoodu, nõuab Transpordiamet käesolevaga Töövõtjalt 135-päevase Lepingukohase Töö esitamise tähtaja ületamise eest leppetrahvi kokku summas **1 120,53 eurot**. Leppetrahv on arvestatud registreerimata jagamistoimingute maksumuselt. Iga jagamise registreerimise järel väheneb registreerimata tööde maht ning sellele vastavalt väheneb ka leppetrahvi arvestuse alus (Lisa: leppetrahvi arvutuskäik).

4. TASAARVESTUSE AVALDUS

- 4.1. Töövõtja 29.06.2026 esitatud arve nr 168345 kohaselt kuulub osalise Töö teostamise eest Tellija poolt Töövõtjale tasumisele 10 484,94 eurot koos käibemaksuga. Tasaarvestuse tegemisel arvame esitatud arve maksumusest maha lisatöö maksumusega 1116 eurot koos käibemaksuga, seega tasaarvestuse aluseks on summa 9 368,94 eurot koos käibemaksuga.
- 4.2. Võlaõigusseaduse § 197 lõike 1 kohaselt võib kumbki pool tasaarvestada oma nõude teise poole nõudega, kui kaks isikut on kohustatud teineteisele maksma rahasumma või täitma muu samaliigilise kohustuse ning tasaarvestaval poolel on õigus täita oma kohustus ja nõuda teiselt poolelt tema kohustuse täitmist.
- 4.3. **Käesolevaga teatab Transpordiamet, et tasaarvestab võlaõigusseaduse § 197 lõike 1 alusel käesoleva kirja punktis 3.2 nimetatud leppetrahvinõude summas 1120,53 eurot Töövõtja poolt esitatud tasunõudega summas 9368,94 eurot koos käibemaksuga.**
- 4.4. **Töövõtja 29.06.2026 esitatud arve nr 168345 alusel tasub Tellija pärast tasaarvestuse tegemist Töövõtjale 8248,41 eurot (9368,94 eurot – 1120,53 eurot).**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

Lisa: Leppetrahvi arvutuskäik

Agne Mägi

58502368, Agne.Magi@transpordiamet.ee